

FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMES GABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai Pļaviņu ielā 15, Rīgā

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01000472021 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000472028 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000472013001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 9 stāvu dzīvojamā māja Pļaviņu ielā 15, Rīgā (būves kad.apz. 01000472013001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005470020 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.22777. Dzīvojamā māja sadalīta 72 dzīvokļu īpašumos. DzīKS Tinūži
- Dzīvojamai mājai Pļaviņu ielā 15, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža. Platība - 2426 kv.m. Apbūves intensitāte: 240% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 21% (atļautais min. 25%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000470029 daļa, - 643 kv.m. platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Pļaviņu ielā 15, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Veido - vēsturiskā zemesgabala 47.grupas 78.grunts daļa. Pamat: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 17.06.2015. izziņa Nr.ZK-15-173-dv.
- B** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000472021 daļa, - 1783 kv.m. platībā, kas nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Pļaviņu ielā 15, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000472021 sastāvā, kas ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.10000175109. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
Piezīme: zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01000472021 izstrādājams atsevišķs zemes ierīcības projekts atbilstoši 06.09.2019. Rīgas domes būvvaldes BV-19-1136-dv Lēmumam par zemes ierīcības projekta nepieciešamību un nosacījumi zemes ierīcības projektam Pļaviņu ielā 15, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000472021) un atbilstoši Rīgas domes Īpašuma departamenta 25.07.2019. vēstulei Nr.DI-19-997-nd.

- 47/78 - Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Ielas sarkanā līnija
- Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīkla līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuncļa vai citas būves ārējās malas
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - daļēji atrodas Daugavas HES avārijas riska applūšanas zonā;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veiksmai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000470029 un 01000472021 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robežas, platība un apgrūtinājumi.
4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).
5. Atbilstoši RTIAN 27.punktam zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un tiek ievērotas citas RTIAN prasības.
6. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 12.punkts noteic, ka ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālāk izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.



PRĪKĀRĒTĀJĀS LĒSMA - EJ-LOGIŅIČI
15.04.2020. IZSTRĀDĀTĀJĀ NR. DIA-20-140-JD
PŪR 47. ERUPĀJ BĪŅ 78 ERUPĀJ DAĻA UN 3U
NR. KA 0100 047 2021

SASKAŅOTS

NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIE RĪGAS PĪLSĒTAS
Rīgas pilsētas pašvaldības
Neku
pneks
E. Saulītis
23-04-2020

SASKAŅOTS

NO ZEMES IERĪCĪBAS VIEDOKĻA
RĪGAS PĪLSĒTAS
arhitektūras pārvaldes
teritorijas plānotāju nodalja
Galvenā teritorijas plānotāja
Iga Boriseviča
13.05.2020

SASKAŅOTS

Rīgas pilsētas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
zemes vienību sagatavošanas nodalja
inženieris - teritorijas plānotāja
L. J. Sone
Hilwa 20.02.2020.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietnieka pilsētvides attīstības
jautājumos p.i.
I.SIRMĀ
12.05.2020.

Rīgas pilsētas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinārovičs
20.02.2020.

Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Pļaviņu ielā 15, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 21.07.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/
dzīvojamai mājai Pļaviņu ielā 15, Rīgā

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

U.Mežulis

24.02.2020

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:600

MerKo
Biroja adrese: Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387493
e-nāils: merko@merko.lv
www.merko.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA